



### § 17

#### Detaljplan för Kvarnbacken - beslut om samråd

Dnr Kst 2016/44

#### Beslut

1. Detaljplanen för Kvarnbacken delas, så att endast den del som ägs av Vellonia (Skanska), Profi samt Järfällavägen sänds ut på samråd.
2. Den del av detaljplanen som utgörs av kommunalt ägd mark väster om Järfällavägen återremitteras för att främja trafiksäkra miljöer intill Kvarnskolan och Vittraskolan. Detta förutsätter annan trafiklösning än föreslagna Vibblabyvägens förlängning och sammankoppling med Mjölmarvägen. En omprövning av föreslagna byggvolymerna i detaljplaneområdets nordvästra delar kan bli aktuell. Efter omarbetning återkommer denna del av planen till planutskottet för beslut om samråd.

#### Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för drygt 1000 – 1200 bostäder, butiker och kontor på västra sidan om järnvägsspåren i centrala Jakobsberg. Planen ska möjliggöra att Järfällavägen i avsnittet mellan stationsområdet och Frihetsvägen blir en stadsgata med lokaler för butiker och närservice i bottenplan. Genom att koppla samman befintliga stråk och etablera ny bebyggelse längs stråken kan de stärkas, vilket bidrar till en livfull, varierad, trygg och gångvänlig stadsmiljö. Utvecklingen möjliggör att den nya södra stationsuppgången och Jakobsbergs centrum binds samman med skol- och idrottsområdet samt Söderdalen. Ett ytterligare syfte är att utveckla Kvarnbacken som en central stadspark och destination i Jakobsberg. Utvecklingen ska ske med beaktande av och integrerat med Kvarnbackens kulturlandskap och naturvärden.

#### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-08, detaljplan för Kvarnbacken - beslut om samråd
2. Plankarta inför samråd avseende detaljplan för Kvarnbacken
3. Planbeskrivning inför samråd avseende detaljplan för Kvarnbacken
4. Miljökonsekvensbeskrivning inför samråd avseende detaljplan för Kvarnbacken

#### Planutskottets behandling

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Emma Feldman (M) bifall till följande förslag från S, C och MP:

- Detaljplanen för Kvarnbacken delas, så att endast den del som ägs av Vellonia (Skanska), Profi samt Järfällavägen sänds ut på samråd.
- Den del av detaljplanen som utgörs av kommunalt ägd mark väster om Järfällavägen återremitteras för att främja trafiksäkra miljöer intill Kvarnskolan och Vittraskolan. Detta förutsätter annan trafiklösning än föreslagna Vibblabyvägens förlängning och sammankoppling med Mjölmarvägen. En omprövning av föreslagna byggvolymerna i detaljplaneområdets nordvästra delar kan bli aktuell. Efter omarbetning återkommer denna del av planen till planutskottet för beslut om samråd.

*Beslutsgång*



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2018-06-19

Ordförande ställer S, C och MP:s förslag mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att planutskottet beslutar enligt S, C och MP:s förslag.

**Beslutet ska skickas till**

HSB

Profi

Skanska